



**GOVERNMENT OF PUNJAB  
BATHINDA DEVELOPMENT  
AUTHORITY**

B.D.A Complex, Bhagu Road, Bathinda

**PUBLIC NOTICE  
INVITATION OF BIDS FROM EMPANELLED  
INDEPENDENT VALUERS FOR  
DETERMINATION OF RESERVE PRICE OF  
UNSOLD SITES**

Bathinda Development Authority (BDA) invites sealed bids from independent valuers empanelled with Nationalized Banks/Income Tax Department in the double envelope system (technical and financial separately) for the valuation of reserve prices of various sites (residential/commercial plots, institutional/industrial sites, etc.) which have remained unsold in the last 2 or more auctions. The bidder should not have been barred/blacklisted by the concerned Banks/Income Tax Department for any valuation work. The bid for the fees should be quoted per site. BDA shall appoint three (3) independent valuers for each such site to determine the reserve price in accordance with the amended E-Auction Policy dated 16.10.2025.

Interested empanelled bidders can obtain the detailed bid document including the list of unsold properties which are to be valued and terms & conditions from the office of the Estate Officer, BDA, BDA Complex, Model Town Phase-1, Bathinda, on any working day during office hours or download from the official website [www.bdabathinda.in](http://www.bdabathinda.in)

Sealed bids, complete in all respects along with CV, must reach the office of the Estate Officer, BDA, BDA Complex, Model Town Phase 1, Bathinda-151001, latest by 08.06.2026 by 3.00 PM which shall be opened on the same date i.e. 08.06.2026 at 4.00 PM in the presence of bidders or their authorized representatives.

BDA reserves the right to accept or reject any or all bids without assigning any reason thereof. For any queries email at [eobdabli1234@gmail.com](mailto:eobdabli1234@gmail.com).

RD NO 1716/12/2026-27/11959

Sd/- Estate Officer

*Truba S. Grew*



**ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ  
ਬਠਿੰਡਾ ਵਿਕਾਸ ਅਧਿਕਾਰੀ  
ਬੀ.ਡੀ.ਏ. ਕੰਪਲੈਕਸ, ਭਾਗੂ ਰੋਡ, ਬਠਿੰਡਾ  
ਜਨਤਕ ਸੂਚਨਾ**

ਅਣਵਿਕੀਆਂ ਸਾਈਟਾਂ ਦੀ ਰਾਖਵੀਂ ਕੀਮਤ ਦੇ ਨਿਰਧਾਰਨ ਲਈ ਇੰਪੈਨਲਡ ਵੈਲਿਊਅਰ ਤੋਂ ਬੋਲੀਆਂ ਲਈ ਮੱਦਾ

ਬਠਿੰਡਾ ਵਿਕਾਸ ਅਧਿਕਾਰੀ (ਬੀ ਡੀ ਏ) ਦੁਆਰਾ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਸਾਈਟਾਂ (ਰਿਜ਼ੀਡੈਂਸੀ/ ਕਮਰਸ਼ੀਅਲ ਪਲਾਟਾਂ, ਇੰਸਟੀਚਿਊਸ਼ਨਲ/ ਇੰਡਸਟਰੀਅਲ ਸਾਈਟਾਂ ਆਦਿ) ਜੋ ਕਮਰਸ਼ੀਅਲ ਪਲਾਟਾਂ, ਇੰਸਟੀਚਿਊਸ਼ਨਲ/ ਇੰਡਸਟਰੀਅਲ ਸਾਈਟਾਂ ਆਦਿ, ਦੀਆਂ ਪਿਛਲੀਆਂ 2 ਜਾਂ ਵਧੇਰੇ ਨਿਲਾਮੀਆਂ ਵਿੱਚ ਅਣਵਿਕੀਆਂ ਰਹਿ ਗਈਆਂ ਸਨ, ਦੀਆਂ ਰਾਖਵੀਆਂ ਕੀਮਤਾਂ ਦੀ ਵੈਲਿਊਏਸ਼ਨ ਲਈ ਏਜੰਟ ਨਿਰਧਾਰਤ ਪ੍ਰਣਾਲੀ ਵਿੱਚ (ਦੁੱਗਣੀ ਅਤੇ ਵਿਕਰੀ ਵੱਖਰੀ-ਵੱਖਰੀ) ਰਾਸ਼ਟਰੀਕ੍ਰਿਤ ਬੈਂਕਾਂ/ਆਮਦਨ ਕਰ ਵਿਭਾਗ ਵੱਲ ਇੰਪੈਨਲਡ ਵੈਲਿਊਅਰਜ਼ ਤੋਂ ਮੋਹਰਬੰਦ ਬੋਲੀਆਂ ਦੀ ਮੰਗ ਵਿਭਾਗ ਵੱਲ ਇੰਪੈਨਲਡ ਵੈਲਿਊਅਰਜ਼ ਤੋਂ ਮੋਹਰਬੰਦ ਬੋਲੀਆਂ ਦੀ ਮੰਗ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਬੋਲੀਕਾਰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਵੈਲਿਊਏਸ਼ਨ ਕੰਮ ਲਈ ਸੰਬੰਧਿਤ ਨਹੀਂ ਹੋਣੀ ਹੈ। ਬੀ ਡੀ ਏ ਕੰਪਲੈਕਸ, ਮਾਡਲ ਟਾਊਨ, ਫੇਜ਼-1, ਬਠਿੰਡਾ ਦੇ ਦਫਤਰ ਤੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੇ ਜਾ ਸਕਦੇ ਹਨ ਜਾਂ ਦਫਤਰੀ ਵੈੱਬਸਾਈਟ [www.bdabathinda.in](http://www.bdabathinda.in) ਤੋਂ ਇਸ ਨੂੰ ਡਾਊਨਲੋਡ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ।

ਚਾਹੁੰਦਿਆਂ ਇੰਪੈਨਲਡ ਬੋਲੀਕਾਰ ਅਣਵਿਕੀਆਂ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਦੀ ਸੂਚੀ ਜਿਸ ਲਈ ਵੈਲਿਊ ਕੀਤੀ ਜਾਣੀ ਹੈ ਅਤੇ ਨਿਯਮ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਸਹਿਤ ਵਿਸਥਾਰਤ ਬੋਲੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਦਫਤਰੀ ਸਮੇਂ ਦੌਰਾਨ ਕਿਸੇ ਵੀ ਕੰਮਕਾਜੀ ਦਿਨ ਨੂੰ ਅਸਟੇਟ ਅਫਸਰ ਕੋਲੋਂ ਭੇਜਣੇ, ਬੀ ਡੀ ਏ ਕੰਪਲੈਕਸ, ਮਾਡਲ ਟਾਊਨ, ਫੇਜ਼-1, ਬਠਿੰਡਾ-151001 ਦੇ ਦਫਤਰ ਵਿੱਚ ਪਹੁੰਚ ਜਾਣਾ। ਜੇ ਉਸੇ ਦਿਨ ਅਰਥਾਤ 08.06.2026 ਨੂੰ ਸ਼ਾਮ 04.00 ਵਜੇ ਜਾਂ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰਤ ਪ੍ਰਤਿਨਿਧੀਆਂ ਦੀ ਹਾਜ਼ਰੀ ਵਿੱਚ ਬੋਲੀਆਂ ਜਾਣਗੀਆਂ।

ਬੋਲੀਕਾਰ ਯੋਗ ਮੰਨੇ ਜਾਣ ਲਈ ਆਫੀਸੀਅਲ ਵੈੱਬਸਾਈਟ <https://www.pdapatilala.in> 'ਤੇ ਉਪਲਬਧ ਵਿਸਥਾਰਤ ਬੋਲੀ ਰਾਸ਼ੀ ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਇਆ ਸਾਰਾ ਮਾਪਦੰਡ ਪੂਰਾ ਕਰਨੇ ਹੋਣੇ।

ਬੀ ਡੀ ਏ ਇਸ ਦਾ ਬਿਨਾਂ ਕੋਈ ਕਾਰਨ ਦੱਸੇ ਕਿਸੇ ਜਾਂ ਸਾਰੀਆਂ ਬੋਲੀਆਂ ਨੂੰ ਸਵੀਕਾਰ ਜਾਂ ਰੱਦ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਰਾਖਵਾਂ ਰੱਖਦਾ ਹੈ। ਕਿਸੇ ਪੁੱਛਗਿੱਛ ਲਈ ਈਮੇਲ ਆਈ ਡੀ [eobdabli1234@gmail.com](mailto:eobdabli1234@gmail.com) ਈਮੇਲ ਕਰੋ।

PR-Advt. No. 1716/12/2026-27/11959 ਅਸਟੇਟ ਅਫਸਰ

*AS 17562*



**ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ  
ਬਠਿੰਡਾ ਵਿਕਾਸ ਪ੍ਰਾਧਿਕਰਣ  
ਬੀ.ਡੀ.ਏ ਕੰਪਲੈਕਸ, ਭਾਗੂ ਰੋਡ, ਬਠਿੰਡਾ**

**ਸਾਰਵਜਨਿਕ ਸੂਚਨਾ**

ਅਧਿਕ੍ਰਿਤ ਮੁੱਲਾਂ ਦੇ ਆਰਥਿਕ ਮੁਲਾਂਗੀਕਰਨ ਹੇਤੁ ਸੂਚੀਬੱਧ  
ਸੁਧਾਰ ਮੁਲਾਂਗੀਕਰਨਕਰਤਾओं से बोलियाँ आमंत्रित

ਬਠਿੰਡਾ ਵਿਕਾਸ ਪ੍ਰਾਧਿਕਰਣ (ਬੀ ਡੀ ਏ) ਵਿਭਿੰਨ ਮੁੱਲਾਂ (ਆਵਾਸੀ/ਵਿਆਪਕ ਮੁੱਲਾਂ, ਸੰਸਥਾਗਤ/ਔਦਯੋਗਿਕ ਸਥਲ ਆਦਿ) ਜੋ ਪਿਛਲੇ ਦੋ ਯਾ ਅਧਿਕ ਨੀਲਾਮੀਆਂ ਵਿੱਚ ਅਧਿਕ੍ਰਿਤ ਕੇ ਆਰਥਿਕ ਮੁੱਲਾਂ ਦੇ ਮੁਲਾਂਗੀਕਰਨ ਹੇਤੁ ਦੋਹਰੀ ਲਿਫਾਫਾ ਪ੍ਰਣਾਲੀ (ਤਕਨੀਕੀ ਅਤੇ ਵਿਕਰੀ ਵਿਵਰਣ ਅਲਗ-ਅਲਗ) ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੇ ਬੈਂਕਾਂ/ਆਯਕਰ ਵਿਭਾਗ ਦੇ ਸਾਥ ਸੂਚੀਬੱਧ ਸੁਧਾਰ ਮੁਲਾਂਗੀਕਰਨਕਰਤਾओं से ਮੋਹਰਬੰਦ ਬੋਲੀਆਂ ਆਮੰਤ੍ਰਿਤ ਕਰਦਾ ਹੈ। ਬੋਲੀਦਾਤਾ ਕੋ ਸੰਬੰਧਿਤ ਬੈਂਕਾਂ/ਆਯਕਰ ਵਿਭਾਗ ਦੁਆਰਾ ਕਿਸੀ ਵੀ ਮੁਲਾਂਗੀਕਰਨ ਕਾਰਜ ਦੇ ਲਿਏ ਪ੍ਰਤਿਬੱਧਿਤ/ਬਲੈਕਲਿਸਟ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ ਚਾਹੀਦਾ। ਸ਼ੁਲਕ ਪ੍ਰਤਿ ਸਥਲ ਦੇ ਹਿਸਾਬ ਸੇ ਉਦਯੋਗਿਕ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ ਚਾਹੀਦਾ। ਬੀ ਡੀ ਏ ਦਿਨਾਂਕ 16.10.2025 ਦੀ ਸੰਬੰਧਿਤ ਈ-ਨੀਲਾਮੀ ਨੀਤੀ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਆਰਥਿਕ ਮੁਲਾਂਗੀਕਰਨ ਕਰਨੇ ਦੇ ਲਿਏ ਪ੍ਰਤਿਕ ਏਸੇ ਸਥਲ ਦੇ ਲਿਏ ਤੀਨ (3) ਸੁਧਾਰ ਮੁਲਾਂਗੀਕਰਨਕਰਤਾओं को नियुक्त करेगा।

ਇਲੱਖ ਮੁਲਾਂਗੀਕਰਨ ਬੋਲੀਦਾਤਾ ਮੁਲਾਂਗੀਕਰਨ ਕੀ ਜਾਣੇ ਚਾਲੀ ਅਧਿਕ੍ਰਿਤ ਸੰਪਤੀਆਂ ਦੀ ਸੂਚੀ ਅਤੇ ਨਿਯਮ ਏਵ ਸ਼ਰਤਾਂ ਸਹਿਤ ਵਿਸਤ੍ਰਿਤ ਬੋਲੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਏਸਟੇਟ ਆਫਿਸਰ, ਬੀ ਡੀ ਏ, ਬੀ ਡੀ ਏ ਕੰਪਲੈਕਸ, ਮਾਡਲ ਟਾਊਨ ਫੇਜ਼ 1, ਬਠਿੰਡਾ ਦੇ ਕਾਰਜਾਲਯ ਸੇ ਕਿਸੀ ਵੀ ਕਾਰਜਾਲਯ ਸਮੇਂ ਦੇ ਦੌਰਾਨ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹੋ ਯਾ ਆਧਿਕਾਰਿਕ ਵੈਬਸਾਈਟ [www.bdabathinda.in](http://www.bdabathinda.in) ਸੇ ਡਾਊਨਲੋਡ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹੋ।

ਸਹੀ ਪ੍ਰਕਾਰ ਸੇ ਪੂਰਨ ਮੋਹਰਬੰਦ ਬੋਲੀਆਂ, ਸਾਥ ਸੇ ਸੀਧੀ ਭੀ ਸੰਲਗਨ, ਏਸਟੇਟ ਆਫਿਸਰ, ਬੀ ਡੀ ਏ, ਬੀ ਡੀ ਏ ਕੰਪਲੈਕਸ, ਮਾਡਲ ਟਾਊਨ ਫੇਜ਼ 1, ਬਠਿੰਡਾ 151001 ਦੇ ਕਾਰਜਾਲਯ ਸੇ 08.06.2026 ਕੋ ਦੋਪਹਰ 3:00 ਬਜੇ ਤਕ ਪਹੁੰਚ ਜਾਣੀ ਚਾਹੀਦਾ। ਬੋਲੀਆਂ ਉਸੀ ਦਿਨ ਯਾਨੀ 08.06.2026 ਕੋ ਸ਼ਾਮ 4:00 ਬਜੇ ਬੋਲੀਦਾਤਾओं या उनके अधिकृत प्रतिनिधियों की उपस्थिति में खੋली जाएंगी।

ਬੀ ਡੀ ਏ ਬਿਨਾਂ ਕੋਈ ਕਾਰਣ ਬਠਾਏ ਕਿਸੀ ਭੀ ਯਾ ਸਹੀ ਬੋਲੀਆਂ ਕੋ ਸਵੀਕਾਰ ਯਾ ਅਸਵੀਕਾਰ ਕਰਨੇ ਕਾ ਅਧਿਕਾਰ ਸੁਰੱਖਿਤ ਰੱਖਤਾ ਹੈ। ਕਿਸੀ ਭੀ ਪ੍ਰਸ਼ਨ ਕੇ ਲਿਏ [eobclabli1234@gmail.com](mailto:eobclabli1234@gmail.com) ਪਰ ਈਮੇਲ ਕਰੋ।

1716/12/2026-27/11959 *ਸੰਪਦਾ ਅਧਿਕਾਰੀ*

uld  
lo  
lo  
28